# Honoraire de l'agence Hemengo Immo

## Transaction Particuliers/Professionnels

Honoraires à la charge du vendeur

**En deçà de 49 999 ? …….. *5 000 ?***

**50 000 ? à 99 999 ? ……. *7000 ?***

**100 000 ? à 149 999 ? ……..*9000 ?***

**150 000 ? à 299 999 ? …….…… *6 %***

**300 000 ? et au-delà …….…….. *5 %***

***FONDS DE COMMERCE : 10% du montant avec un minimum de 5000?.***
**Déplacement et frais de gestion pour avis de valeur pour les immeubles bâtis ou non bâtis, sans mise en vente dans notre agence : *forfait de 100? TTC***

## Location / Gestion locative

ð **A LA CHARGE DU PRENEUR :**

- **Jusqu'à 500? TTC 7% du loyer encaissé mensuellement,**
- **A partir de 501? TTC 6% du loyer encaissé mensuellement,**
- **Garantie des loyers impayés en sus : 3 % mensuel (facultative)**

**Plafonds d'honoraires**

ð **A LA CHARGE DU PRENEUR :**

- **Visite, constitution du dossier, rédaction du bail : *forfait***
  **Zone C = 190 ?, Zone B = 250 *?, Zone A = 300 ?***
- **Etat des lieux : bien vide : 2,50 ?/m², bien meublé : *3 ?/m²* de surface habitable**

ð **A LA CHARGE DU BAILLEUR :**

- **Visite, constitution du dossier, rédaction du bail : *forfait***
  **Zone C = 190 ?, Zone B = 250 *?, Zone A = 300 ?***
- **Etat des lieux : bien vide : *2,50 ?*/m², bien meublé : *3 ?/m²* de surface habitable**
- **Rédaction du mandat : 20?**

## Location / Particuliers

**LOI ALUR décret du 1er août 2014 mis à jour le 15 septembre 2014 :**

**Plafonds d'honoraires :**

ð **A LA CHARGE DU PRENEUR :**

- **Visite, constitution du dossier, rédaction du bail : *forfait***
  **Zone C = 190 ?, Zone B = 250 ?, *Zone A = 300 ?***
- **Etat des lieux : bien vide : 2,50 *?*/m², bien meublé : *3 ?/m²* de surface habitable**

ð **A LA CHARGE DU BAILLEUR :**

- **Visite, constitution du dossier, rédaction du bail : *forfait***
  **Zone C = 190 ?, Zone B = 250 ?, *Zone A = 300 ?***
- **Etat des lieux : bien vide : *2,50 ?*/m², bien meublé : *3 ?/m²* de surface habitable**
- **Rédaction du mandat : 20?**

## Location / Locaux commerciaux et professionnels

ð **Honoraires locatifs: 10% TTC du loyer annuel**

ð ***50 %* à la charge du preneur**

ð ***50 %* à la charge du bailleur**

ð **Frais de gestion mensuels :**

ð ***10%* TTC du loyer encaissé**

ð

***Nos honoraires de mise en location sont calculés en fonction du montant***

***du loyer du bien à louer et de la surface.***

**Cette grille est valable jusqu'au 1er janvier 2020.**