Honoraire de l'agence Marcy Immobilier/Graphite Immobilier

Vente

Type de mandat: **Tous types de mandat**

Nos honoraires sont calculés sur le prix de vente TTC.
Les honoraires à la charge du vendeur.

Prix de vente	Vente
< 100 000 ?	8 %
> 100 001 ?	6 %

Location

Honoraires à la charge du locataire en zone tendue : honoraires de visite du preneur, constitution de son dossier et rédaction du bail : 10? TTC du m2 en zone tendue.
Honoraires à la charge de locataire en zone non tendue: honoraires de visite du preneur, constitution de son dossier et rédaction du bail : 8? TTC du m2 en zone non tendue, Honoraires de réalisation de l'état des lieux : 3? TTC du m2 pour les deux zones.
Honoraires à la charge du propriétaire en zone tendue: honoraires de visite du bailleur, constitution de son dossier et rédaction du bail : 10? TTC du m2 en zone tendue.
Honoraires à la charge du propriétaire en zone non tendue : Honoraires de visite du bailleur, constitution de son dossier et rédaction du bail : 8? TTC du m2 en zone non tendue.
Honoraires de réalisation de l'état des lieux : 3? TTC du m2

Honoraires de gestion

Honoraires de gestion à la charge du propriétaire :

7% H.T tva applicable en vigeur à ce jour 20%
Assurance garantie sur les loyers impayés : 2.2 % TTC (facultatif)
Frais pour l'aide à la déclaration de revenus fonciers : 50.00 ? HT (facultatif)
Frais administratifs pour envois non dématerialisés : 10.00 ? HT (facultatif)
Frais pour gestion sinistre assurance : 150.00 ? HT
Frais de gestion sinistre contencieux : 150.00 ? HT
Frais pour clôture de dossier 80.00 ? HT

Vente Immobilier Professionnel

Type de mandat: **Tous types de mandat**

Prix de vente	Vente
< 100 000 ?	6 %
> 100 000 ?	8 %

Location Immobilier Professionnel

Type de mandat: **Tous types de mandat**

Honoraires à la charge du preneur : 30% HT du loyer annuel HT.
Honoraires de réalisation de l'état des lieux : 3? TTC du m2
Honoraires à la charge du bailleur : 30% HT du loyer annuel HT.
Honoraires de réalisation de l'état des lieux : 3? TTC du m2