Honoraire de l'agence Agence Bastien

Barème d'honoraires TRANSACTION :

?Locaux à usage d'habitation ou professionnel - Terrain à bâtir :

Jusqu'à 30.000 ? : 12 %
Jusqu'à 50.000 ? : 10 %
Jusqu'à 100.000 ? : 8 %
Jusqu'à 200.000 ? : 6 %
A partir de 300.000 ? : 5 %

Locaux à usage commercial ou industriel :

Jusqu'à 30.000 ? : 12 %
Jusqu'à 50.000 ? : 10 %
Jusqu'à 100.000 ? : 8 %
Jusqu'à 200.000 ? : 7 %
A partir de 300.000 ? : 6 %

Barème d'honoraires LOCATION :

Zone tendue (Ferney/Ornex/Prevessin/St Genis/Thoiry/Sergy) : **13 ?/m² TTC** à charge propriétaire et locataire

Zone non tendue (Reste du Pays de Gex?) : **11 ?/m² TTC** à charge propriétaire et locataire

Barème GESTION LOCATIVE : 7,80 % TTC des sommes encaissées.

TARIFICATION PRESTATIONS EXCEPTIONNELLES :

(Tarifs en euros T.T.C.)

Gestion Administrative

- **Renouvellement du bail ou avenant : 35,00 ?**
- **Recouvrement :** Constitution de dossier huissier/avocat (bailleurs sans G.L.I.) : **110,00?**

Traitement des chèques impayés ou prélèvements rejetés

(hors frais bancaires supplémentaires) : **35,00 ?**

Gestion Fiscale

- Communication des éléments de déclaration revenus fonciers **35,00 ?**
- Assistance à déclaration de TVA : **compris dans la gestion courante**

Gestion Technique

- **Honoraires sur travaux (> 200 ? TTC)**

Réalisation appels d'offres, suivi administratif et financier, suivi travaux, réalisation de travaux entre deux locataires

Sans maîtrise d'œuvre	3,50 %
Avec maîtrise d'œuvre	2,50 %

Gestions Diverses

- Constitution dossier technique/ nouvelles règlementations **65,00 ?**
- Représentation du mandant (tarif horaire) **65,00 ?**
- Gestion sinistres (déclaration, expertise, suivi travaux,...)
vacation horaire **65,00 ?**
- Clôture de gestion **65,00 ?**