

Honoraire de l'agence Cimm Immobilier Montargis

• VENTES IMMOBILIERES :

Honoraires à la charge du Vendeur.

De 0 à 50 000 euros, nos honoraires sont de 5 000? TTC.

Au-delà, nos honoraires sont de 4% du prix de vente + 3 000? TTC.

Facturation minimale 5 000 euros TTC.

Lorsque le vendeur est en situation de surendettement, ou si les inscriptions hypothécaires sont égales ou supérieures au prix de vente, les honoraires seront à la charge de l'acquéreur.

• LOCATION DE LOCAL A USAGE D'HABITATION :

Honoraire de visites, de constitution du dossier locataire, rédaction du bail, état des lieux : Nos honoraires sont fixés à **7% TTC** du quittancement annuel charges comprises, dans la limite de

11?/m² TTC dont 3?/m² TTC pour la réalisation de l'état des lieux.

Les honoraires ci-dessus sont à la charge du propriétaire **et** du locataire.

• LOCATION DE LOCAL A USAGE PROFESSIONNEL OU COMMERCIAL :

12 % TTC du montant du loyer annuel hors charges (à la charge du propriétaire pour 50% et du locataire pour 50%) payable lors de l'entrée dans les lieux.

• MANDAT D'ACHETER, DE RECHERCHE :

Honoraires à la charge de l'acquéreur, calculés sur le prix de vente initial : 4% + 3 000 ?.

Facturation minimale 5 000 Euros TTC.

Les Frais de dossier sont fixés à 400 ? TTC (compris dans les honoraires).

• **MANDAT DE NEGOCIATION :**

Négociation d'un prix de vente (ou de location d'un local à usage professionnel), pour le compte de l'acquéreur ou du locataire = 3% TTC du prix initial, à la charge du demandeur, limité à 50% de la baisse de prix.

• **VENTE EN VIAGER :**

15 % du prix de vente initial, à la charge du vendeur.

Le prix de vente en viager se définit comme le prix d'une vente classique (estimation de la valeur du marché) moins l'abattement calculé pour le DUH (Droit d'Usage et d'Habitation).

• **AVIS DE VALEUR ECRIT : 100 ? TTC**

**CIMM Immobilier -1 av Louis Maurice Chautemps 45200 Montargis- Tél 02 38 98 13 22 - Fax 02 38 85 59 63
www.cimm-immobilier.fr**

**SARL ND IMMOBILIER au capital de 5 000 ? - RCS Montargis 478 233 620 00010 Garantie financière 110 000 ? - QBE France 12 place Vendôme
75001 PARIS Carte professionnelle Transactions n° 4502 2018 000 026 826, délivrée par la préfecture du Loiret**

Les pourcentages s'entendent sur le prix de vente initial de mise en vente ou en location.

HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE

8% HT du montant du loyer hors charges soit 9,60% TTC, payable mensuellement.

Honoraires de location d'un bien à usage d'habitation

Honoraires de visite, de constitution du dossier, de rédaction du bail et d'état des lieux d'entrée :

7% TTC du quittancement annuel charges comprises, plafonné à :

Dans la limite de **11€/m² TTC dont 3€/m² TTC** pour la réalisation de l'état des lieux :

- **11€/m² zone détendue**

Ces honoraires ci-dessus sont à la charge du propriétaire **et** du locataire.

Honoraires de local à usage professionnel ou commercial

12 % TTC du montant du loyer annuel hors charges (à la charge du propriétaire pour 50% et du locataire pour 50%) payable lors de l'entrée dans les lieux.

Honoraires de local à usage de garage

Un montant TTC correspondant à deux mois de loyer hors charges (à la charge du propriétaire pour 50% et du locataire pour 50%) payable lors de l'entrée dans les lieux.

Tous les modèles de mandats sont à votre disposition dans notre agence

MIRIBEL IMMOBILIER

Location et Gestion immobilières

27 Rue Pierre Sémard 38000 GRENOBLE

Tél. 04 76 48 23 81

SARL au capital de 7623€

RCS GRENOBLE n°338403124 - APE 6832A

CPI n°3801 2016 000 011 714 CCI GRENOBLE

Garantie financière SOCAF - 26 Av. Suffren - 75015 PARIS (2.200.000?)

RCP SERENIS - 34 Rue du Wacken - 67906 STRASBOURG

Les pourcentages s'entendent sur le prix de vente initial de mise en vente ou en location.