Honoraire de l'agence Grand Toulouse Immobilier

BAREME DES HONORAIRES

NOS HONORAIRES TRANSACTIONS

- Mandat Exclusif:

Pour les mandats supérieur à 200 001?: 3,5% TTC

Pour les mandats supérieur à 100 000 ? et 200 000 ? : 4% TTC

Pour les mandats au dessous de 100 000 ? forfait de 4 000 ? TTC

- Mandat Simple:

Pour les mandats supérieur à 200 001?: 4,5% TTC

Pour les mandats supérieur à 100 000 ? et 200 000 ? : 5 % TTC

Pour les mandats au dessous de 100 000 ? forfait de 5 000 ? TTC

- Ces taux s'entendent TVA comprise au taux de 20%
- Commission calculée sur la base du net vendeur
- Nos honoraires sont à la charge du vendeur ou de l'acquereur en fonction de la mention sur le mandat de vente

- Dans le cas d'un mandat de recherche : 5% du prix net vendeur à la charges des acheteurs

- Dans le cas d'une délégation de mandat les honoraires appliqués sont ceux du mandataire principal

- VEFA à la charge du promoteur selon le pourcentage accordé par le promoteur.

NOS HONORAIRES LOCATIONS

Honoraires pour les baux d'habitations ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989:

- Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail

10? TTC/m² de surface habitable à la charge du locataire *

10? TTC/m² de surface habitable à la charge du bailleur *

- Etat des lieux d'entrée:

3? TTC/m² de surface habitable à la charge du locataire

3? TTC/m² de surface habitable à la charge du bailleur

* ce plafond pouvant être ramené à un montant inférieur selon le type de biens

* montant appliqué en zone tendue (ex:Toulouse) , Hors zone tendue 8?

48 Avenue de Courrège, 31400 Toulouse - 35 bis Chemin du Page, 31770 Colomiers

Tél : 05 61 34 13 33 – Fax : 05 62 74 05 36

www.grand-toulouse-immobilier.com – sandrinelacombe@sfr.fr

RCS Toulouse No : 432 089 290 Carte Professionnelle Toulouse : N T1848

Assurance : QBE Paris 110 000 Euros